Andhra Jyothy Dt-27/11/17

మెట్రో జర్నీ

మొట్టమొదటి మెట్రో స్టేషన్‌గా... నాగోల్

మెట్రో రైల్ ప్రాజెక్టులో నాగోల్ మెట్రో స్టేషన్ మొట్టమొదటి స్టేషన్‌గా విశిష్ట స్థానం సంపాదించింది. 2012లో నాగోల్ మెట్రో స్టేషన్‌కు పునాది రాయి వేశారు. 2014 ఆగస్టు నాటికి పూర్తి చేశారు. నాగోల్ మెట్రో స్టేషన్ చుట్టూ బస్‌బేలను ఏర్పాటుచేశారు. స్టేషన్‌లో అన్నిరకాల మౌలిక వసతులు కల్పించారు. ప్రయాణికులు కూర్చునేందుకు సౌకర్యం కల్పించారు. స్టేషన్ చుట్టూ గ్రీనరీని ఏర్పాటుచేశారు. స్టేషన్‌లో అంతర్గత రోడ్లను మెరుగుపరిచారు.

రేపే మెట్రో

2010లోనే మెట్రో రైలు ప్రాజెక్టు ఒప్పందం

- అతి పెద్ద పీపీపీ ప్రాజెక్టుగా గుర్తింపు
- 35 ఏళ్ల పాటు నిర్వహణ బాధ్యత
- ఎల్ అండ్ టీతో ఒప్పందంలో కీలక అంశాలు

హైదరాబాద్ సిటీ, నవంబర్ 26 (ఆంధ్రజ్యోతి): ప్రజా రవాణా వ్యవస్థలో ప్రపంచంలోనే అతి పెద్ద ప్రాజెక్టుల్లో ఒకటిగా భావిస్తున్న హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు నిర్మాణ ఒప్పందం 2010 సెప్టెంబర్‌లో కుదిరింది. అప్పటి ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్ ముఖ్యమంత్రి కె.రోశయ్య సమక్షంలో నాటి పురపాలక శాఖ ముఖ్యకార్యదర్శి టీ.ఎస్.అప్పారావు, ఎల్ అండ్‌టీ హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు లిమిటెడ్ ఎండీ. వీబీ. గాడ్గిల్‌లు సంతకాలు చేసి ఒప్పంద పత్రాలను మార్చుకున్నారు. గ్లోబల్ టెండర్ల ద్వారా ఎంపికైన ఎల్ అండ్ టీ సంస్థతో రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఈ ఒప్పందం కుదుర్చుకుంది. పబ్లిక్ ప్రైవేటు పార్టనర్‌షిప్ (పీపీపీ) ప్రాజెక్టుల్లోనే అతి పెద్దగా గుర్తింపు ఉంది. ఒక దేశీయ బహుళ జాతి సంస్థ ఈ రంగంలో భారీ స్థాయిలో పెట్టుబడులు పెట్టడం ఇదే ప్రథమం. 2010 సంవత్సరానికి ముందే మైటాస్ కంపెనీ మెట్రో రైలు ప్రాజెక్టు కోసం ఒప్పందం కుదుర్చుకున్నా, నాటి కొన్ని పరిణామలతో అది రద్దు అయింది. తాజాగా మళ్లీ గ్లోబల్ టెండర్లను 2010 జనవరి-ఫిబ్రవరి నెలల్లో పిలిచారు. ఆ టెండర్లలో మూడు కంపెనీలు మాత్రమే ఎంపికయ్యాయి. అందులో ఎల్ అండ్ టీ కంపెనీ ఎల్1గా, ట్రాన్‌ట్రాయ్-ఓజెఎస్‌సీ ట్రాన్స్‌ట్రాయ్‌సీఆర్ 18జీ కన్సార్టియం ఎల్2గా, రిలయన్స్ ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్-రిలయన్స్ ఇన్ఫోకామ్ కన్సార్టియం ఎల్3గా ఎంపిక కాగా, అందులో ఎల్1గా ఉన్న ఎల్ అండ్‌టీతో ప్రభుత్వం ఆదే ఏడాది సెప్టెంబర్‌లో ఒప్పందం కుదుర్చుకుంది. ఆతర్వాత ఇతర అంశాలను పూర్తి చేసుకొని 2012 జూలై 5 నుంచి అప్పాయిటెండ్ డేట్‌గా గుర్తించారు. ఈ తేదీ నుంచి ఐదేళ్లలో మొత్తం 72 కి.మీ మేర మూడు కారిడార్‌లలో నిర్మాణాలన్నీ పూర్తికావాలి. మెట్రో మార్గాల్లో భూసేకరణ, కోర్టుల్లో వివాదాలు, అలైన్‌మెంట్ల మార్పులతో ప్రాజెక్టు నిర్మాణ వ్యవధి ఐదేళ్లు దాటిపోయింది. మరో 18 నెలల పాటు నిర్మాణ గడువును నిర్మాణ సంస్థ ఎల్ అండ్ టీ సంస్థ తెలంగాణ ప్రభుత్వం నుంచి పొందింది. దీని ప్రకారం 2018 నవంబర్ నాటికి మొత్తం ప్రాజెక్టు నిర్మాణం పూర్తిచేయాలి.

ఒప్పందంలోని కీలక అంశాలు

- హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు ప్రాజెక్టును ఎల్ అండ్ టీ సంస్థ నమూనా రూపకల్పన, నిర్మాణం, సొంత పెట్టుబడి, నిర్వహించడం, అప్పగించడం (డీబీఎఫ్ఓటీ) ప్రా తిపదికన చేపడుతోంది.
- ప్రాజెక్టు వ్యయం రూ.12123 కోట్లు. ఇందులో రూ. 1458 కోట్లను వయబిలిటీ గ్యాప్ ఫండ్‌గా కేంద్ర అందిస్తోంది.
- మొత్తం 71 కి.మీ మెట్రో రైలు మార్గాన్ని నిర్మించాలి. మియాపూర్ నుంచి ఎల్ బీనగర్ (28.87 కి.మీ), జూబ్లీ బస్ స్టేషన్ నుంచి ఫలక్‌నుమా వరకు (14.78 కి.మీ), నాగోలు నుంచి శిల్పారామం వరకు (27.51 కి.మీ) మార్గాలను నిర్మించాలి.
- ఈ ప్రాజెక్టును ఆంధ్రప్రదేశ్ మునిసిపల్ ట్రామ్ వేస్ చట్టం-2008 కింద నిర్మిస్తున్నారు.
- ప్రాజెక్టు నిర్వహణ కాలపరిమితి 35 ఏళ్లు. ఇందులో ఐదేళ్లు నిర్మాణ కాలపరిమితి. మిగతా 30 ఏళ్లు ఎల్ అండ్ టీ సేవలను అందిస్తోంది.
- ప్రాజెక్టు వ్యయం పెరిగినా ఖర్చులను నిర్మాణ సంస్థే భరించాల్సి ఉంటుది.
- హైదరాబాద్ మెట్రో రైలుకు కేటాయించిన 269 ఎకరాల్లో మునిసిపల్‌చట్టాలకు అనుగుణంగా 1.85 కోట్ల చదరపు అడుగుల స్థలాన్ని రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారానికి ఉపయోగించుకోవచ్చు. అభివృద్ధి చేసిన స్థలాలను నిర్వాహకులు అమ్ముకోవడానికి వీల్లేదు. రైలు సర్వీసులు అం దుబాటులోకి వచ్చిన తర్వాతే అద్దెకు ఇచ్చుకోవాలి. భూ ములపై సర్వహక్కులు ప్రభుత్వానికే ఉంటాయి.
- మెట్రో నిర్మాణానికి అవసరమైన భవనాల తొలగింపు, పరిహారం అన్ని ప్రభుత్వమే చూసుకోవాలి.
- ఒప్పందం ప్రకారం 21వ ఏడాది నుంచి ఎల్ అండ్‌టీకి మెట్రో రైలు ద్వారా లభించే నికర ఆదాయంలో ప్రభుత్వానికి 0.5 శాతం చెల్లించాలి. ప్రతి ఏడాది 0.5 శాతం చొప్పున పెంచుతూ గరిష్ట పరిమితి 10శాతం వరకు ఇవ్వాల్సి ఉంటుంది.

రూ.10 కోట్లతో మెట్రో రైలు కార్పొరేట్ భవనం

హైదరాబాద్ సిటీ, నవంబర్ 26 (ఆంధ్రజ్యోతి): పేరుకు తగ్గట్టుగానే హైదరాబాద్ మెట్రో రైలు(హెచ్‌ఎంఆర్) కార్పొరేట్ కార్యాలయాన్ని సర్వాంగ సుందరంగా నిర్మించారు. బేగంపేట పోలీస్ లైన్స్‌లో సుమారు రూ.10 కోట్ల వ్యయంతో, అర ఎకరం స్థలంలో ఐదంతస్థుల భవనాన్ని నిర్మించారు. మొదట సైఫాబాద్‌లోని ఏజీ ఆఫీసు ఎదురుగా రెండు భవనాల్లో ఉన్న మెట్రో రైలు కార్యాలయాలకు స్థలం సరిపోకపోవడంతో దీన్ని అత్యాధునిక హంగులతో నిర్మించారు. సుమారు 200 మందికిపైగా ఉద్యోగులు హెచ్‌ఎంఆర్‌లో వివిధ విభాగాల్లో పనిచేస్తున్నారు. వీరంతా వేర్వేరు భవనాల్లో ఉండి పనిచేస్తుండడంతో దీనివల్ల తరచూ పలు ఇబ్బందులను ఎదుర్కొన్నారు. ఈ నేపథ్యంలోనే హైదరాబాద్ మహానగరానికి మణిహారంలా మారిన మెట్రో ప్రాజెక్టు కోసం ప్రత్యేకంగా కార్పొరేట్ భవనాన్ని నిర్మించారు.

2400 గజాల్లో మెట్రో కార్పొరేట్ భవనం

మొదటి దశతో పాటు రెండో దశను సైతం ప్రారంభించాలని తెలంగాణ ప్రభుత్వం కృతనిశ్చయంతో ఉంది. మెట్రో ప్రాజెక్టు కోసం బేగంపేట పోలీస్ లైన్స్‌లో 2 ఎకరాల భూమిని సేకరించారు. ఇందులో 1.5 ఎకరాల స్థలా న్ని మెట్రో స్టేషన్‌కు అనుబంధంగా ఉండేలా పార్కింగ్ అండ్ సర్క్యులేషన్ కోసం కేటాయించారు. మిగతా అర ఎకరంలో మెట్రో రైలు కార్పొరేట్ భవనాన్ని అత్యాధునిక వసతులతో ఐదంతస్థుల్లో నిర్మించారు. విద్యుత్‌ను ఆదా చేసేలా ఈ భవన నిర్మాణాన్ని పర్యావరణ హితంగా చేపట్టారు. ఇలాంటి నిర్మాణం వల్ల 30 శాతం వరకు విద్యుత్ ఆదా అయ్యే అవకాశం ఉందని అధికారులు తెలిపారు. నాగోల్-రాయిదుర్గం మెట్రో కారిడార్-3 పరిధిలోని మెట్రో స్టేషన్‌కు అనుసంధానంగా ఉండడంతో ఇది అందరికీ అనువుగా ఉండనుంది.